

## **Tříčtvrtletní zpráva o činnosti za 3. čtvrtletí 2010**

- **Česká námořní plavba a.s.** (dále jen ČNP a.s.)
- (Czech Ocean Shipping, Joint-Stock Co. v jazyce anglickém)
- Počernická 168
- Praha 10 - Strašnice
- PSČ 100 99
- Česká Republika
- IČO: 00001082
- zapsaná v OR - MěS Praha, oddíl B XXXVI, vložka 39, dne 1.4.1959
- [www.cos.cz](http://www.cos.cz)
- [mail@cos.cz](mailto:mail@cos.cz)
- tel. 267207111

### **Činnost představenstva**

Ve třetím čtvrtletí 2010 pracovalo představenstvo České námořní plavby a.s. ve složení: předseda Ing. Petr Koutek, místopředseda Ing. Miroslav Winkler a členka představenstva Helena Abery.

Představenstvo ČNP a.s. se v období třetího čtvrtletí 2010 zabývalo provozními otázkami společnosti, řešením pohledávek za dlužníky, organizačními a personálními záležitostmi a probíhajícími soudními spory. Představenstvo podepsalo smlouvu o vedení evidence cenných papírů v centrální evidenci cenných papírů s Centrálním deponitářem cenných papírů z důvodu ukončení činnosti Střediska cenných papírů. Představenstvo ČNP a.s. se zabývalo i neoprávněným uvalením exekuce na nemovitý majetek společnosti. QUESTHOUSE a.s. vzhledem ke skutečnosti, že zmíněným uvalením exekuce byl zmařen prodej společnosti QUESTHOUSE a.s. z majetku ČNP a.s. Představenstvo ČNP a.s. dále situaci pečlivě sleduje.

Ve vlastnictví nemovitého majetku ČNP a.s. a ovládaných společností ve sledovaném období třetího čtvrtletí 2010 tedy nedošlo k žádným změnám.

Představenstvo věnuje maximální pozornost udržení dobrého stavu vlastněných nemovitostí. U objektu Mydlářka 1. v tomto úsilí dosud brání poslední uživatelka jednoho z bytů, se kterou je stále veden i spor o neoprávněné obohacení.

Obsazenost pronajímaných bytových i nebytových prostor je nižší, než ve srovnatelném období minulého roku. Stále ještě v důsledku hospodářské recese ukončují svoji činnost někteří nájemci kanceláří a přibývá také nájemníků neschopných řádně a včas platit nájemné. Pohledávky proto mírně narůstají.

### **Nemovitý majetek** (budovy a pozemky)

- a) v tuzemsku – je umístěn v těchto lokalitách:
  - 1) v Praze 10 – Strašnicích – Hagibor - administrativní budova vč. pozemku
  - 2) v Praze 5 – Stodůlky - bytové domy (45 bytů různých velikostí), 38 řadových garáží, prodejna a restaurace
  - 3) v Praze 6 – Dejvicích - pětipodlažní obytný dům včetně pozemku a parkovací plochy

b) nemovitosti ČNP a.s. v zahraničí

1) 7 bytových jednotek ve West Finchley (severozápadní Londýn)

2) 60 % podíl na rodinné vile ve West Finchley (40 % vlastní C.O.S. BULK (LONDON) LTD. )

c) majetek dceřiných společností

C.O.S. BULK (LONDON) LTD. vlastní 40% podíl na rodinné vile ve West Finchley (severozápadní Londýn), tříložnicový byt v objektu Westleigh Court, West Finchley, dvouložnicový byt v Barnet (severozápadní Londýn) a tříložnicový rodinný dům v East Barnet.

Zbývající dceřiné společnosti dle dostupných informací žádný majetek nemají, podíly mateřské společnosti na majetku jsou tudíž bezvýznamné.

d) majetek finančních investic

QUESTHOUSE a.s. – vlastní pětipodlažní obytný dům včetně pozemku v Praze 6 – Dejvicích.

DEX TEMPUS a.s. vlastní obytný dům včetně pozemku v Praze 3 – Žižkově.

**Hospodaření ČNP a.s. a ovládaných společností**

Dceřiná společnost COS BULK (LONDON) LTD. hospodařila se ziskem 14 955 GBP (britských liber) za tři čtvrtletí tohoto roku.

Finanční investice QUESTHOUSE a.s. a DEX TEMPUS a.s. tříčtvrtletní hospodářské výsledky nepublikují.

Dceřiné společnosti C.O.S. – URANUS LTD a TRICOLOR HOLDING LTD. nejsou aktivní.

Neauditované individuální výsledky hospodaření ČNP a.s. dle mezinárodních účetních standardů (IFRS) jsou následující: výnosy 15 172 tis. Kč (z toho tržby z pronájmu nemovitostí 14 705 tis. Kč), náklady 12 249 tis. Kč (z toho spotřeba materiálu a energie 2 903 tis. Kč, přijaté služby vč. oprav a údržby 5 529 tis. Kč, osobní náklady 3 499 tis. Kč). Hospodářský zisk za období od 1.1.2010 do 30.9.2010 je 2 922 tis. Kč.

V průběhu třetího čtvrtletí 2010 ČNP a.s. ani ovládané aktivní společnosti neměly problémy s tokem hotovosti (cash-flow), ani nepřijaly žádné úvěry od bank nebo jiných společností.

V Praze 4. listopadu 2010